UF! 8

Újezdská Fakta: jasně, stručně, aktuálně

Alternativní zpravodaj z městské části Praha-Újezd



Po dvou letech práce jdeme dál. UFO JDE DO VOLEB!

Jak to začalo?

Před dvěma lety jsme nezačali jako kandidáti. Začali jsme jako sousedé.
Lidé z Újezdu a Kateřinek, kterým nebylo jedno, co se u nás děje. Chodili jsme na zastupitelstva, četli dokumenty, ptali se, mluvili s lidmi a snažili se srozumitelně vysvětlovat, co se na radnici projednává a proč se nás to všech týká.
Postupně se ukázalo, že nestačí jen upozorňovat na problémy. Nestačí stát vzadu a říkat, že by věci měly fungovat lépe. Pokud chceme, aby se v Újezdu a Kateřinkách rozhodovalo otevřeněji, odborněji a s větším respektem k lidem, musíme převzít odpovědnost.
Proto jdeme do komunálních voleb 2026.

Kdo jsme?

Nejsme politická strana. Jsme parta místních lidí. Občanů Újezdu a Kateřinek, rodičů, sousedů, profesionálů z financí, IT, komunikace, školství i zdravotní péče. Každý z nás má svou práci, rodinu a běžný život tady v místě.

Právě proto víme, jak moc záleží na věcech, které se často na první pohled zdají obyčejné.

- **Projedete bez zbytečných kolon?**
- **Dostanou se děti bezpečně do školy?**
- **Plánuje vedení Újezdu dopředu nebo jen dohání následky:**
- **Víte, za co radnice utrácí?**
- **Máte v místě lékaře, obchod a prostor pro setkávání?**
- **Dozvíte se věci dřív, než je rozhodnuto?**

Co chceme změnit

Dnes Újezd a Kateřinky rostou, ale plánování často zaostává. Přibývají byty a domy, ale doprava, školství, zdravotní péče, chodníky, přechody ani služby nerostou stejným tempem. Lidé se často dozvídají hotové závěry, místo aby byli součástí rozhodování od začátku.
To chceme změnit.
Nechceme radnici, která lidem jen oznámí výsledek. **Chceme radnici, která umí vysvětlit důvody, ukázat data, přiznat problém a hledat řešení společně s občany.** Nechceme sliby bez kontroly. Chceme cíle, termíny, odpovědnost a průběžné výsledky, které si každý může ověřit.
V našem programu proto najdete konkrétní věci: týmové vedení obce, online rozpočet, jasná pravidla pro podporu spolků, registr smluv a zakázek nebo plán rozvoje obce. Chceme také městského architekta, bezpečnější přechody, lepší spojení MHD, podporu školy, kroky k dostupnější zdravotní péči v Újezdu i prostor pro místní podnikatele, farmáře a řemeslníky.

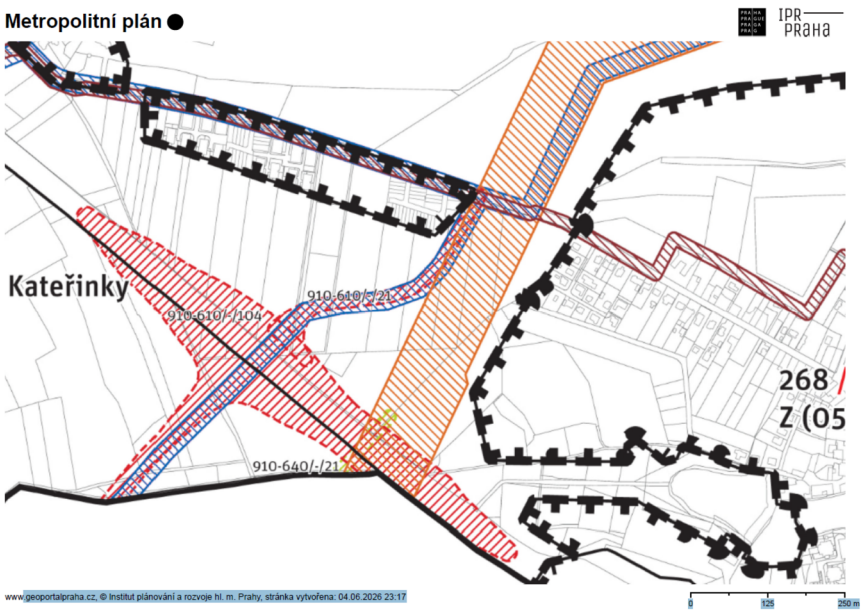
Jak nám můžete pomoci

Neříkáme, že všechno půjde změnit hned. Říkáme ale, že obec musí mít plán, odvahu a lidi, kteří budou pravidelně skládat účty. A k tomu teď potřebujeme vás.
Abychom mohli kandidovat, musíme získat podporu občanů. Podpis petice neznamená, že s námi musíte ve všem souhlasit. Znamená, že chcete, aby měli lidé v Újezdu a Kateřinkách skutečnou možnost volby.
Podpořte naši kandidaturu podpisem – kontaktujte nás na info@ujezdskeforum.cz. Ozveme se vám!
Pomůže nám to udělat další krok: od občanské kontroly k odpovědnosti za městskou část. **Újezd a Kateřinky si zaslouží víc než správu ze setrvačnosti. Zaslouží si otevřenou radnici, jasný plán a vedení, které bude stát na straně lidí.**

Jan Kurel, Renata Švarcová a Petr Smékal

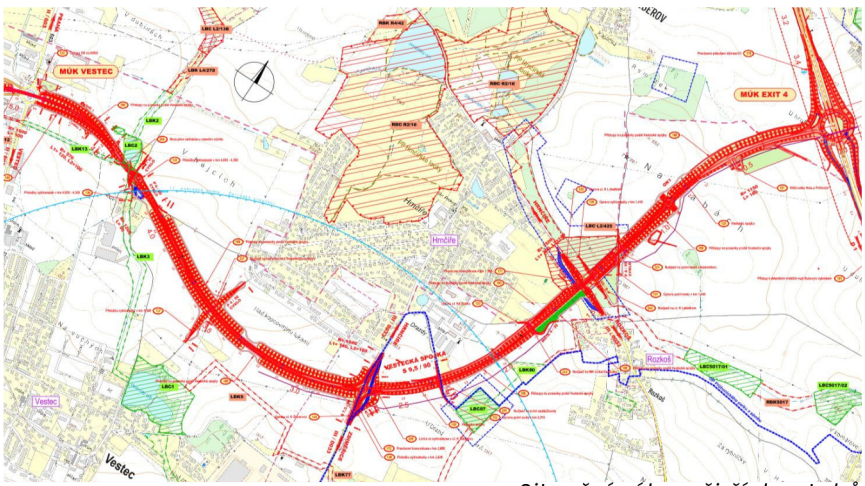
II etapa Vestecké spojky je plánovaná silnice II. třídy o délce přibližně 5,3 km. Má propojit Exit 4 na dálnici D1 u Brněnské s mimoúrovňovou křižovatkou Vestec na Vídeňské.
Dne 18. května 2026 projednávalo Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd dokumentaci EIA, tedy posouzení vlivu stavby na životní prostředí. Připomínky městské části se týkaly hlavně ochrany obyvatel před hlukem, omezení těžké nákladní dopravy, ochrany krajiny a vodních prvků. Důraz kladly také na bezpečný pohyb pěších a cyklistů a na koordinaci s dalšími stavbami v okolí.

Městská část mimo jiné požaduje **jasný zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 12 tun na Vesteckou spojku, doložení hlukových dopadů stavby i související dopravy a vedení staveništní dopravy mimo území Prahy-Újezdu.** Důležitý je také požadavek, aby Vestecká spojka nebyla uvedena do provozu dříve než úsek Pražského okruhu 511 Běchovice – dálnice D1.



Napojení ulice Formanská na Exit 4 D1

Exit 4 není nový záměr. V různých podobách se v územních plánech objevuje už od 70. let minulého století. Původně souvisel s trasou silničního okruhu, která měla vést přes území Prahy-Újezdu. Tato varianta byla po odporu obyvatel, obcí i občanských sdružení opuštěna a **postupně ji nahradila jiná trasa Pražského okruhu.**
Dnes je Exit 4 v platném územním plánu veden jako napojení Vestecké spojky na dálnici D1. Souvisejí s ním také další záměry, například napojení plánované Západní komerční zóny Průhonice a nově také propojení Exitu 4 s ulicí Formanskou, které bylo v červnu 2025 schváleno jako veřejně prospěšná stavba.



Situační výkres širších vztahů

Podle dopravních podkladů k dokumentaci EIA může po vybudování Vestecké spojky, dálnice D3, Exitu 4, Západní komerční zóny Průhonice a propojení na Formanskou kolem roku 2035 v samotném Újezdu **výrazně narůst provoz osobních aut – podle modelů téměř na trojnásobek.** V Kateřinkách materiály naopak předpokládají pouze mírný pokles dopravy.

Právě proto je důležité o těchto stavbách mluvit včas a srozumitelně. Nejde jen o technické dopravní řešení. Jde o rozhodnutí, která mohou ovlivnit každodenní život v Újezdu i Kateřinkách na mnoho dalších let.

Dan Hakl

Potřebujete bezúročnou půjčku ve výši téměř dva a půl milionu korun na dva roky? Zkuste požádat MČ Praha-Újezd. Má to jen jeden háček: tahle služba zřejmě není pro každého.

Zastupitelstvo 20. května schválilo Dohodu o narovnání a započtení mezi městskou částí a společnostmi NAVETINA a TEMPUS INVESTMENT. Stalo se tak přesto, že přímo na jednání zazněla upozornění na několik nejasností.

O jaké peníze jde?

MČ Praha-Újezd má vůči oběma společnostem pohledávku ve výši 2 431 400 Kč. Jde o příspěvek developera na náklady spojené s výstavbou 25 rodinných domů v projektu Park Újezd 6. **Když v obci přibývají nové domy, přibývají i obyvatelé a s nimi nároky na školky, silnice, veřejnou zeleň a další služby. Právě na tyto dopady má developer přispět. Podle smluvních dokumentů měly být peníze na účtu městské části nejpozději 31. července 2024. Nebyly.**

Zajímavé přitom je, že tento termín splatnosti potvrdil **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci, který byl za obě společnosti podepsán 29. července 2024, tedy pouhé dva dny před splatností. Přijmout závazek a krátce nato ho nesplnit je přinejmenším pozoruhodné.**

Schválená dohoda má situaci řešit započtením. Splatná pohledávka městské části se má vyrovnat se závazkem, který může městské části vzniknout v budoucnu z jiných smluv, kde developer příspěvek uhradil, ale původní záměr nebyl naplněn. Započtení může být za určitých okolností rozumným řešením. **Nabízí se ale otázka, proč má městská část na takovou dohodu přistupovat ve chvíli, kdy nejsou všechny souvislosti zcela jasné**.



Foto: Úřad MČ Praha-Újezd / Firmy.cz, upraveno pomocí nástroje ChatGPT (OpenAI)

Kde jsou úroky?

Podstatné je, že dohoda podle předloženého znění neřeší úroky z prodlení. Městská část tak od srpna 2024 fakticky nemohla nakládat s penězi, které jí podle smlouvy náležely. Zákonný úrok z prodlení se v podobných případech pohybuje kolem 12 % ročně. U částky 2 431 400 Kč to za dva roky představuje přibližně 550 000 Kč. **Tedy více než půl milionu korun, které v dohodě zůstávají stranou.**

Podle nás by bylo namístě, aby takový materiál před schválením posoudil finanční výbor.

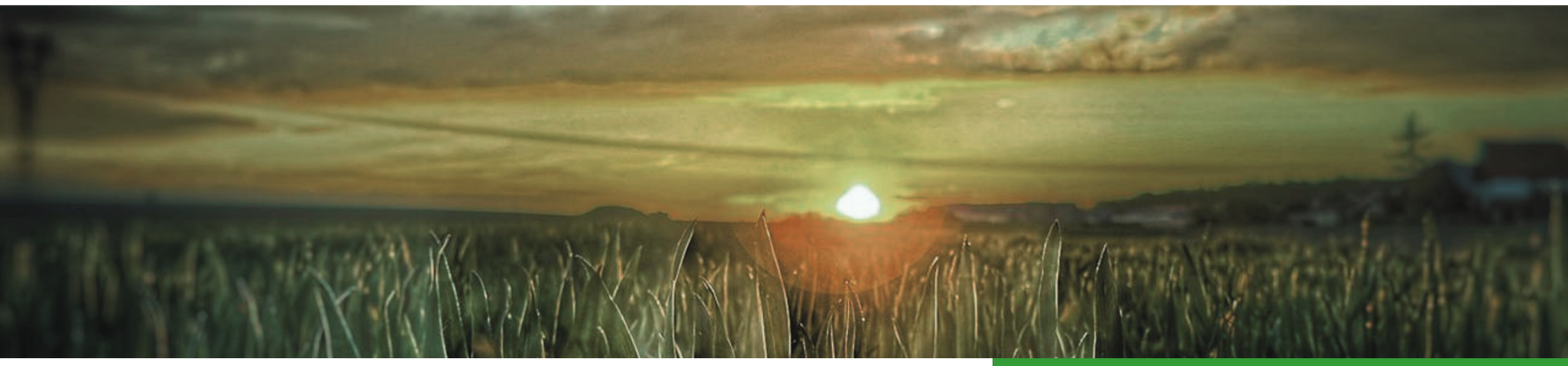
Tento návrh však podporu nezískal.

Třešnička na dortu

Veřejně předložený **návrh dohody navíc obsahoval formální chyby**, na které upozornila zastupitelka Dana Zdeňková. Mimo jiné byl **jako zástupce městské části uveden JUDr. Miloš Červenka, který je zároveň předsedou představenstva společností NAVETINA a TEMPUS INVESTMENT, tedy druhé strany dohody.**

Může jít o překlep. U dokumentu, který se týká milionových částek, ale i taková chyba vyvolává otázku, s jakou pečlivostí byl materiál připraven. Újezdské fórum bude další vývoj sledovat. Více než půl milionu korun na možných úrocích z prodlení není drobnost, nad kterou lze jen mávnout rukou.

Petr Smékal



ÚSPĚCH ZÁKLADNÍ ŠKOLY FORMANSKÁ!

Základní škola Formanská dosáhla pozoruhodného úspěchu: její fotbalový tým si vybojoval 6. místo v krajském finále prestižního turnaje McDonald's Cup!

Turnaje se účastní stovky škol, a tak je tohle umístění obrovským důkazem jejich píle a týmového ducha. Kluci a holky z Formanské se nezalekli silných soupeřů, bojovali srdcem a po zásluze se zařadili mezi nejlepší školní týmy regionu. Tato skvělá zpráva je inspirací pro celou školu i komunitu.

Držíme palce do dalších ročníků – ať Formanská dál září!

Tomáš Čtrnáct



Přispíváme ke komunitnímu životu a ke zlepšování správy věcí veřejných. Pořádáme akce, které stmelují komunitu, podporujeme rozvoj veřejného prostoru, sledujeme dění na městském úřadě a vytváříme nové příležitosti pro sdílení a setkávání.
Každý příspěvek nám pomáhá pokračovat v této činnosti a realizovat další nápady.
Podpořte nás a buďte součástí změny k lepšímu.– i malá pomoc má velký smysl. Vaši finanční podporu uvítáme – přispějte jednoduše naskenováním QR kódu.
Děkujeme!

QR Platba

POZVÁNKA!

NETRADIČNÍ SPORTOVNÍ ODPOLEDNE
Sobota 12. 9. 2026

Milí sousedé z Kateřinek i Újezdu,

na druhou zářijovou sobotu už pro vás máme plán – přijďte si užít pohodové sousedské odpoledne plné pohybu, zábavy a dobré atmosféry.

Čeká vás:

- ukázky originálních a méně známých sportů,
- sportovní výzvy pro děti i dospělé,
- hry a tvoření pro děti,
- dobré jídlo a pití,
- živá hudba,
- příjemné setkání se sousedy.

Nemusíte být sportovci – stačí přijít, zkusit něco nového a užít si odpoledne s rodinou, přáteli a sousedy.

Těší se na vás
Újezdské fórum občanů – UFO!

Název časopisu:
UF! Újezdská Fakta: jasně, stručně, aktuálně; vydavatel: Újezdské Fórum z. s.; redakce: Lucie Tučková, Ida Smékalová, Jana Stejskalová, Hana Kurelová; místo vydání: Újezd u Průhonic; 8. vydání; 3. ročník; periodicita vydávání: čtvrtletník, rok založení: 2024.
kontakty:
info@ujezdskeforum.cz,
www.ujezdskeforum.cz

Újezdské
Fórum Občanů

**Nejsme politická strana.
JSME VAŠI SOUSEDÉ.**

**Máme konkrétní řešení,
odbornost a ODVAHU
DĚLAT VĚCI JINAK.**

ÚJEZDSKÉ FÓRUM JDE DO VOLEB!

Našich 5 priorit, které vrátí městskou část lidem.



TÝMOVÉ VEDENÍ ÚJEZDU
každý řeší to, čemu skutečně rozumí.

- Každý člen rady odpovídá za oblast, ve které něco dokázal. Ne jeden člověk na všechno.
- Střídání starostů podle pravidel dohodnutých předem. Žádný chaos, žádné překvapení.
- Kdo skončí jako starosta, zůstává v radě. Zkušenosti se neztrácejí kontinuita je zajištěna.
- Není to experiment — model fungoval např. na Praze 12.



TRANSPARENTNÍ FINANCE
Protože jde o vaše peníze.

- U každé položky rozpočtu bude jasné nejen kolik, ale i proč.
- 350 tisíc ročně na projekty či aktivity, které navrhnete a vyberete vy.
- Přehledná pravidla podpory spolků — pro SK Újezd i všechny ostatní.
- Smlouvy, faktury, zakázky, dotace — vše dostupné občanům online.



ROZVOJ S ROZUMEM
Výstavba souběžně s rozvojem infrastruktury.

- Předložíme strategický plán rozvoje městské části
- Prosadíme zdravotní centrum přímo v Újezdu — aktivní jednání s pojišťovnami a investory.
- Zavedeme funkci městského architekta.
- Stop účelovému dělení velkých projektů na menší.
- Zveřejníme plán oprav komunikací.
- Budeme jednat s PID o lepšímu fungování MHD.



ŠKOLA PRO BUDOUCNOST
Škola, která roste s lokalitou.

- Podporujeme dostavbu školy — a o školách budou rozhodovat lidé, kteří v oboru něco dokázali.
- Do roka plán rozvoje školy. Cíl: škola, kde chtějí učit ti nejlepší.
- 100 tisíc ročně na nejlepší nápady žáků a učitelů.
- Škola jako komunitní centrum pro celý Újezd.
- Bezpečné okolí školy — přechody a trasy pro pěší i cyklisty.



OTEVŘENÁ RADNICE
Více informací, dialogu a služeb v místě.

- Prostor pro vaše dotazy a diskusi na každém zasedání zastupitelstva.
- Zavedeme veřejné konzultace k velkým tématům. Ta budeme s lidmi probírat dřív, než bude rozhodnuto.
- Vytvoříme interaktivní mapu místních podnikatelů, řemeslníků, šikovných sousedů a zapojíme je do zvelebování městské části.

BEZ VAŠÍ PODPORY TO NEDÁME! Pomozte nám dostat UFO do voleb.
Pro kandidaturu potřebujeme podpisy obyvatel Újezdu a Kateřinek. Chcete podepsat? Napište nám na info@ujezdskeforum.cz a my vás kontaktujeme.

Kateřinky sobě

VOLEBNÍ PROGRAM

Městská část, která se rozvíjí s rozumem

Chceme městskou část, která plánuje dopředu, hospodaří odpovědně a hájí zájmy místních obyvatel.

Naše priority

01 ROZUMNÝ ROZVOJ OBCE

- připravíme strategický plán rozvoje městské části
- budeme bránit účelovým změnám územního plánu
- u větších projektů využijeme odbornosti, např. architekta městské části

02 LEPŠÍ VEŘEJNÝ PROSTOR

- zaměříme se na postupnou obnovu zanedbaných chodníků, komunikací i veřejných prostranství
- přidáme více stromů, laviček, zeleně a příjemných míst k setkávání
- připravíme koncepční úpravu Kateřinského náměstí a dalších důležitých lokalit

03 BEZPEČNĚJŠÍ DOPRAVA

- budeme usilovat o lepší dopravní obslužnost městské části
- budeme prosazovat zklidnění dopravy na Formanské i v dalších zatížených místech, bezpečnější přechody a účinnější ochranu obytných ulic před tranzitní dopravou

Formanská ulice

04 ŠKOLA A VZDĚLÁVÁNÍ JAKO SKUTEČNÁ PRIORITA

- chceme stabilní, kvalitní a otevřenou školu, prověříme projekt nové školy a budeme trvat na odpovědném a transparentním postupu
- stejnou pozornost budeme věnovat i kapacitám mateřských škol

05 TRANSPARENTNÍ RADNICE

- zveřejníme přehledně zakázky, smlouvy a hospodaření městské části
- nastavíme jasná pravidla pro veřejné zakázky
- velká rozhodnutí chceme dělat otevřeně, ne za zavřenými dveřmi

06 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A KVALITA ŽIVOTA

- budeme chránit Milíčovský les a okolní krajinu
- podpoříme výsadbu zeleně a lepší péči o veřejný prostor, chceme citlivá řešení, která nezhorší život místním

07 KULTURA, SPORT A SPOLKOVÝ ŽIVOT

- podpoříme kulturní akce, komunitní setkávání a spolky
- chceme lépe využívat místní sály a veřejná místa
- budeme podporovat sportovní zázemí pro děti i dospělé

08 OTEVŘENÁ RADNICE A PARTICIPACE

- zavedeme participativní rozpočet
- chceme pravidelná setkání s občany v Újezdu i Kateřinkách
- budeme naslouchat lidem dřív, než se z problémů stanou konflikty

Velká rozhodnutí chceme dělat otevřeně, ne za zavřenými dveřmi.

Méně improvizace. Více pořádku, otevřenosti a péče o městskou část.